

# **Regularização fundiária em Rondônia: vantagens, desafios e impactos na proteção ambiental**

**Luís Delfino César Júnior**

**Inês Moreira da Costa**

## **COMO CITAR ESTA DISSERTAÇÃO:**

CÉSAR JÚNIOR, Luís D.; COSTA, Inês M. **Regularização fundiária em Rondônia:** vantagens, desafios e impactos na proteção ambiental. Trabalho de Conclusão de Curso – TCC (Especialização em Direito Ambiental) – Escola da Magistratura do Estado de Rondônia, Porto Velho, 2021.

## **Formato Documento Eletrônico (ABNT)**

CÉSAR JÚNIOR, Luís D.; COSTA, Inês M. **Regularização fundiária em Rondônia:** vantagens, desafios e impactos na proteção ambiental. Trabalho de Conclusão de Curso – TCC (Especialização em Direito Ambiental) – Escola da Magistratura do Estado de Rondônia, Porto Velho, 2021. Disponível em:

## **RESUMO**

A garantia constitucional do direito à propriedade com a regularização fundiária pode contribuir de forma efetiva para a defesa e preservação do meio ambiente. Nesse sentido, este estudo estabelece como problema: quais os desafios para implementação da titulação ao ocupante de terra rural e tem como objetivo geral analisar as principais

contribuições da regularização fundiária na proteção do meio ambiente. Assim, busca conceituar regularização fundiária, função social da propriedade e proteção ao meio ambiente e apresentar parâmetros para que o homem do campo adquira o título de sua área, e também apresentar os principais impactos derivados da inexistência de titulação das áreas. A partir de uma pesquisa aplicada, de caráter exploratório, com base em fontes secundárias e abordagem qualitativa dos dados, o texto demonstra que a criação de uma governança fundiária como política de regularização fundiária, com quadros institucionais e legais e com definição de processos e medidas necessárias à regularização fundiária é fundamental como contribuição para a proteção ao meio ambiente.

**Palavras-chave:** Regularização fundiária. Função social da propriedade. Proteção ambiental.

## ABSTRACT

The constitutional warrant of the right to property with land and title regularization can effectively contribute to the defense and preservation of the environment. For that matter, this study establishes as a problem: what are the challenges for the implementation of titling to the occupant of rural land and its general objective is to analyze the main contributions of land tenure regularization in the protection of the environment. So, it seeks to conceptualize land tenure, property social function and environment protection, and to present parameters for rural people to acquire the title of their area, and also to present the main impacts derived from the lack of title of the areas. From an applied, exploratory research, based on secondary sources and a qualitative approach of the data, the passage demonstrates that the creation of land governance as a land regularization policy, with institutional and legal frameworks and with the definition of processes and measures necessary for land title regularization is essential as a contribution to environmental protection.

**Keywords:** Land regularization. Social function of property. Environmental protection.

Texto completo em PDF